



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

DECRETO No. 111

LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA.

DECRETA:

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTA ANA TLAPACOYAN, DISTRITO DE ZIMATLÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014.

TÍTULO PRIMERO  
INGRESOS DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL

CAPÍTULO ÚNICO  
INGRESOS DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL

ARTÍCULO 1.- En el ejercicio fiscal de 2014, comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año, el Municipio de Santa Ana Tlapacoyan, percibirá los ingresos provenientes de los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

CONCEPTO	TOTAL	INGRESO ESTIMADO
		<b>\$7'687,942.33</b>
<b><u>INGRESOS FISCALES</u></b>		<b>417,643.00</b>
<b>IMPUESTOS</b>		<b>144,005.00</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>		<b>1,000.00</b>
Diversiones y espectáculos públicos		1,000.00
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>		<b>80,005.00</b>
Predial		80,000.00
Fraccionamiento y fusión de bienes inmuebles		5.00
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>		<b>25,000.00</b>
Traslación de dominio		25,000.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>38,000.00</b>
Impuestos de leyes de años anteriores, no en la actual, pendientes de cobro	38,000.00
Impuesto predial 2013	38,000.00
<b>DERECHOS</b>	<b>93,027.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>12.00</b>
Mercados	12.00
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>93,015.00</b>
Aseo público	5.00
Certificaciones, constancias y legalizaciones	8,000.00
Agua potable, drenaje y alcantarillado	65,000.00
En materia de salud y control de enfermedades	5.00
Sanitarios y regaderas públicas	5.00
Servicios de vigilancia, control y evaluación 5 al millar	20,000.00
<b>PRODUCTOS</b>	<b>180,100.00</b>
<b>Productos de tipo corriente</b>	<b>180,100.00</b>
Derivado de bienes muebles e intangibles	180,000.00
Arrendamiento de maquinaria	180,000.00
Productos financieros	100.00
<b>Aprovechamientos</b>	<b>511.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>510.00</b>
Multas	500.00
Administrativas impuestas por el municipio	500.00
Indemnizaciones	5.00
Por daños a patrimonio municipal	5.00
Aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones	5.00
Aportación de beneficiarios	5.00
<b>Otros aprovechamientos</b>	<b>1.00</b>
Donativos	1.00
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y CONVENIOS</b>	<b>7'270,299.33</b>
<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>3'145,090.40</b>
Fondo municipal de participaciones	2'093,834.80
Fondo de fomento municipal	957,870.60
Fondo municipal de compensaciones	57,590.60
Fondo municipal sobre la venta final de gasolina y diesel	35,794.40
<b>APORTACIONES</b>	<b>4'125,203.93</b>



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

<b>Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal</b>	<b>3'241,170.55</b>
<b>Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios y de las demarcaciones territoriales y del D.F.</b>	<b>884,033.38</b>
<b>CONVENIOS</b>	<b>5.00</b>
<b>Convenios federales</b>	<b>3.00</b>
Convenios federales	1.00
Programas federales	1.00
Productos financieros de convenios federales	1.00
<b>Convenios estatales</b>	<b>2.00</b>
Programas estatales	1.00
Productos financieros de convenios estatales	1.00

**ARTÍCULO 2.-** En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 61, fracción I, inciso a), de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, a continuación se presenta la Clasificación de los Ingresos por Fuente de Financiamiento y Económica:

CONCEPTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	TIPO DE INGRESOS	INGRESO ESTIMADO
<b>TOTAL</b>			<b>\$7'687,942.33</b>
<b>INGRESOS FISCALES</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>417,643.00</b>
<b>IMPUESTOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>144,005.00</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>1,000.00</b>
Diversiones y espectáculos públicos	Recursos Fiscales	Corrientes	1,000.00
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>80,005.00</b>
Predial	Recursos Fiscales	Corrientes	80,000.00
Fraccionamiento y fusión de bienes inmuebles	Recursos Fiscales	Corrientes	5.00
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	25,000.00
Traslación de dominio	Recursos Fiscales	Corrientes	25,000.00
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>38,000.00</b>



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

**fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago**

Impuesto predial 2013	Recursos Fiscales	Corrientes	38,000.00
<b>DERECHOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>93,027.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>12.00</b>
Mercados	Recursos Fiscales	Corrientes	12.00
Por prestación de servicios	Recursos Fiscales	Corrientes	93,015.00
Aseo público	Recursos Fiscales	Corrientes	5,000.00
Certificaciones, constancias y legalizaciones	Recursos Fiscales	Corrientes	8,000.00
Agua potable, drenaje y alcantarillado	Recursos Fiscales	Corrientes	65,000.00
En materia de salud y control de enfermedades	Recursos Fiscales	Corrientes	5.00
Sanitarios y regaderas públicas	Recursos Fiscales	Corrientes	5.00
Servicios de vigilancia, control y evaluación 5 al millar	Recursos Fiscales	Corrientes	20,000.00
<b>PRODUCTOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>180,100.00</b>
<b>Productos de tipo corriente</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>180,100.00</b>
Derivado de bienes muebles e intangibles	Recursos Fiscales	Corrientes	180,000.00
Arrendamiento de maquinaria	Recursos Fiscales	Corrientes	180,000.00
Productos financieros del ramo 28	Recursos Fiscales	Corrientes	25.00
Cheques	Recursos Fiscales	Corrientes	25.00
Productos financieros del fondo iii	Recursos Fiscales	Corrientes	50.00
Cheques	Recursos Fiscales	Corrientes	25.00
Inversión	Recursos Fiscales	Corrientes	25.00
Productos financieros del fondo iv	Recursos Fiscales	Corrientes	25.00
Cheques	Recursos Fiscales	Corrientes	25.00
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>511.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>510.00</b>
Multas	Recursos Fiscales	Corrientes	500.00
Administrativas impuestas por el municipio	Recursos Fiscales	Corrientes	500.00
Indemnizaciones	Recursos Fiscales	Corrientes	5.00
Por daños a patrimonio municipal	Recursos Fiscales	Corrientes	5.00
Aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones	Recursos Fiscales	Corrientes	5.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

Aportación de beneficiarios	Recursos Fiscales	Corrientes	5.00
<b>Otros aprovechamientos</b>	Recursos Fiscales	Corrientes	<b>1.00</b>
Donativos	Recursos Fiscales	Corrientes	1.00
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y CONVENIOS</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>7'270,299.33</b>
<b>PARTICIPACIONES</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>3'145,090.40</b>
Fondo municipal de participaciones	Recursos Federales	Corrientes	<b>2'093,834.80</b>
Fondo de fomento municipal	Recursos Federales	Corrientes	<b>957,870.60</b>
Fondo municipal de compensaciones	Recursos Federales	Corrientes	<b>57,590.60</b>
Fondo municipal sobre la venta final de gasolina y diesel	Recursos Federales	Corrientes	<b>35,794.40</b>
<b>APORTACIONES</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>4'125,203.93</b>
Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal	Recursos Federales	Corrientes	<b>3'241,170.55</b>
Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios y de las demarcaciones territoriales y del D.F.	Recursos Federales	Corrientes	<b>884,033.38</b>
<b>CONVENIOS</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>5.00</b>
<b>Convenios federales</b>	Recursos Federales	Corrientes	<b>3.00</b>
Convenios federales	Recursos Federales	Corrientes	1.00
Programas federales	Recursos Federales	Corrientes	1.00
Productos financieros de convenios federales	Recursos Federales	Corrientes	1.00
<b>Convenios estatales</b>	Recursos Estatales	Corrientes	<b>2.00</b>
Programas estatales	Recursos Estatales	Corrientes	1.00
Productos financieros de convenios estatales	Recursos Estatales	Corrientes	1.00

**ARTÍCULO 3.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 66, último párrafo, de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presenta el Calendario de Ingresos Base Mensual:



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

CALENDARIO DE INGRESOS BASE MENSUAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014

	Anual	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>TOTAL</b>	<b>7,687,942.33</b>												
<b>IMPUESTOS</b>	<b>144,005.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>22,505.00</b>	<b>18,000.00</b>	<b>14,000.00</b>	<b>14,000.00</b>	<b>12,000.00</b>	<b>11,500.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>8,000.00</b>	<b>8,000.00</b>	<b>8,000.00</b>	<b>8,000.00</b>
Impuestos sobre los ingresos	1,000.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos sobre el patrimonio	80,005.00	0.00	12,005.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	25,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	3,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o	38,000.00	8,000.00	8,000.00	7,000.00	3,000.00	3,000.00	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
<b>DERECHOS</b>	<b>93,027.00</b>	<b>9,001.00</b>	<b>10,001.00</b>	<b>9,001.00</b>	<b>9,001.00</b>	<b>9,001.00</b>	<b>8,001.00</b>	<b>10,001.00</b>	<b>7,001.00</b>	<b>7,001.00</b>	<b>5,016.00</b>	<b>5,001.00</b>	<b>5,001.00</b>
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	12.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Derechos por prestación de servicios	93,015.00	9,000.00	10,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	8,000.00	10,000.00	7,000.00	7,000.00	5,015.00	5,000.00	5,000.00
<b>PRODUCTOS</b>	<b>180,100.00</b>	<b>5,100.00</b>	<b>7,000.00</b>	<b>24,000.00</b>	<b>24,000.00</b>	<b>24,000.00</b>	<b>24,000.00</b>	<b>24,000.00</b>	<b>9,000.00</b>	<b>9,000.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>10,000.00</b>
Productos de tipo corriente	180,100.00	5,100.00	7,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	9,000.00	9,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>511.00</b>	<b>43.50</b>	<b>42.50</b>										
Aprovechamientos de tipo corriente	510.00	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50
Otros aprovechamientos	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>7,270,299.33</b>	<b>659,877.39</b>	<b>659,877.39</b>	<b>659,877.39</b>	<b>659,877.39</b>	<b>659,877.40</b>	<b>659,878.40</b>	<b>659,878.40</b>	<b>659,878.40</b>	<b>659,878.40</b>	<b>659,878.40</b>	<b>335,760.19</b>	<b>335,760.18</b>
Participaciones	3,145,090.40	262,090.86	262,090.86	262,090.86	262,090.86	262,090.87	262,090.87	262,090.87	262,090.87	262,090.87	262,090.87	262,090.87	262,090.87
Aportaciones	4,125,203.93	397,786.53	397,786.53	397,786.53	397,786.53	397,786.53	397,786.53	397,786.53	397,786.53	397,786.53	397,786.53	73,669.32	73,669.31
Convenios	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

## TITULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS

### CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

#### **Apartado Único. Del Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.**

**ARTÍCULO 4.-** Es objeto de este impuesto, la realización y explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Por diversión y espectáculos públicos se entenderá toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier otra naturaleza semejante que se verifique en teatros, calles, plazas y locales abiertos o cerrados.

Para los efectos de este impuesto no se considerarán como espectáculos públicos, los prestados en restaurantes, bares, cabaret, salones de fiesta o de baile o centros nocturnos, y todos aquellos que estén obligados al pago del impuesto al valor agregado.

**ARTÍCULO 5.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales que realicen o exploten diversiones o espectáculos públicos dentro de la jurisdicción del Municipio.

**ARTÍCULO 6.-** La base para el pago de este impuesto serán los ingresos brutos que se generen por el pago del boletaje, contraseña o similar que permita la entrada a las diversiones o los espectáculos públicos.

**ARTÍCULO 7.-** Este impuesto se causará y pagará conforme a las tasas que a continuación se indica:

- I. Tratándose de teatros y circos, el 4% por cada función sobre los ingresos brutos originados por el espectáculo en todas las localidades;
- II. El 6% sobre los ingresos brutos originados por los espectadores o concurrentes a los eventos siguientes:



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

- 1) Para el caso de ferias y demás espectáculos públicos análogos,
- 2) Box, lucha libre y súper libre, así como otros eventos deportivos o similares,
- 3) Bailes, presentación de artistas, kermés y otras distracciones de esa naturaleza,
- 4) Ferias populares, regionales, agrícolas, artesanal, ganaderas, comercial e industriales, por lo que se refiere a los espectáculos que se establezcan en ellas,
- 5) Diversiones efectuadas a través de aparatos mecánicos, electrónicos, eléctricos o electromecánicos accionados por monedas o fichas y mesas de juego; y
- 6) Otra diversión o evento similar no especificado anteriormente.

**ARTÍCULO 8.-** Tratándose de eventos esporádicos, el impuesto deberá ser pagado inmediatamente después de concluida su celebración.

En los casos de eventos de permanencia, el pago del impuesto deberá realizarse en forma semanal, para estos efectos, se consideran:

- I. Eventos esporádicos, aquellos cuya duración sea inferior a 24 horas.
- II. Eventos de permanencia, aquellos cuya duración sea superior a 24 horas.

El entero del impuesto causado con motivo de la celebración de eventos calificados como esporádicos, se hará en efectivo, que se entregará al o a los interventores que al efecto designe la Tesorería Municipal.

Por cuanto al impuesto derivado de los eventos permanentes, el mismo se enterará en efectivo, el día hábil siguiente al período que se declara, ante la Tesorería Municipal que



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

corresponda al domicilio en que se realice dicho evento. Tratándose del pago correspondiente al último período de realización del evento, el pago respectivo deberá hacerse dentro del plazo antes indicado, contado a partir del último día de su realización.

**ARTÍCULO 9.-** Los sujetos obligados al pago de este impuesto, tendrán a su cargo, las siguientes obligaciones:

- I. Previa la realización del evento, solicitar por escrito, con diez días hábiles de anticipación a la celebración del evento, la autorización de la Tesorería Municipal debiendo proporcionar los siguientes datos:
  - a) Nombre, domicilio y en su caso, clave del Registro Federal de Contribuyentes, de quien promueva, organice o explote la diversión o espectáculo público, para cuya realización se solicita la autorización.
  - b) Clase o naturaleza de la diversión o espectáculo.
  - c) Ubicación del inmueble o predio en que se va a efectuar, y nombre del propietario o poseedor del mismo. En su defecto, los datos y documentos suficientes que permitan identificar con toda precisión, el lugar en que se llevará a cabo la diversión o espectáculo.
  - d) Hora señalada para que inicie el evento.
  - e) Número de localidades de cada clase que haya en el local destinado al evento y el precio unitario al público.

Cualquier modificación a los datos señalados en la fracción anterior e incisos que anteceden, deberá comunicarse por escrito a la Tesorería Municipal dentro de los tres días hábiles anteriores a la fecha de la celebración del evento, si la causa que origina dicha modificación se presenta.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

- II. Una vez concedida la autorización, los sujetos obligados deberán forzosamente:
- a) Presentar a la Tesorería Municipal, la emisión total de los boletos de entrada, a más tardar un día hábil anterior al de la realización del evento autorizado, a fin de que sean sellados por dicha autoridad.
  - b) Entregar a la Tesorería Municipal, dentro del término a que se refiere el inciso anterior, los programas del espectáculo.
  - c) Respetar los programas y precios dados a conocer al público, los que no podrán ser modificados, a menos que se dé aviso a la Tesorería Municipal y se recabe nueva autorización antes de la realización del evento.
  - d) Previo la realización del evento, garantizar el interés fiscal, en los términos que al efecto dispone el Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 10.-** Será facultad de la Tesorería Municipal el nombramiento de interventores de nivel Municipal, para los efectos a que se refiere este impuesto, quienes tendrán la facultad en los términos del artículo 38, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 11.-** Son responsables solidarios del pago del impuesto a que se refiere este capítulo, los representantes legales o apoderados de las personas físicas y morales que realicen o exploten diversos espectáculos públicos dentro de la jurisdicción del Municipio.

Este impuesto se cobrará independientemente de lo que conforme a la legislación fiscal del Estado se tenga establecido para las diversiones y los espectáculos públicos.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

## CAPÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

### Apartado A. Del Impuesto Predial.

**ARTÍCULO 12.-** Es objeto de este impuesto la propiedad y posesión de predios urbanos y rústicos, en los términos del artículo 5º de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 13.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales propietarias o poseedores de predios urbanos y rústicos en los términos del artículo 6º de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 14.-** La determinación de la base gravable para el cobro del impuesto predial se determinará de acuerdo a lo establecido en la Ley de Catastro para el Estado de Oaxaca, considerando las tablas de valores unitarios de suelo y construcción y el plano de zonificación catastral.

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONAS DE VALOR	SUELO URBANO \$/M <sup>2</sup>
A	\$150.00
B	100.00
C	80.00
D	70.00
E	
F	
Fraccionamientos	100.00
Susceptible de Transformación	50.00
Agencias y Rancherías	50.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

**ZONAS DE VALOR**

Agrícola
Agostadero
Forestal
No apropiados para uso agrícola

**SUELO RÚSTICO \$/Ha**

13,000.00
10,000.00
8,500.00
7,500.00

**BASES MÍNIMAS**

Base Mínima Suelo Urbano
Base Mínima Suelo Rústico

2 SMVG
1 SMVG

**TABLA DE CONSTRUCCIÓN**

**REGIONAL**

CATEGORÍA	CLAVE	VALOR \$/M <sup>2</sup>
Básico	IRB1	219.00
Mínimo	IRM2	482.00

**ANTIGUA**

Mínimo	IAM2	419.00
Económico	IAE3	670.00
Medio	IAM4	838.00
Alto	IAA5	1,394.00
Muy Alto	IAM6	1,938.00

**MODERNA HABITACIONAL UNIFAMILIAR**



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

Básico	HUB1	251.00
Mínimo	HUM2	743.00
Económico	HUE3	1,048.00
Medio	HUM4	1,341.00
Alto	HUA5	1,667.00
Muy Alto	HUM6	1,992.00
Especial	HUE7	2,065.00

**MODERNA HABITACIONAL PLURIFAMILIAR**

Económico	HPE3	996.00
Alto	HPA5	1,331.00

**MODERNA DE PRODUCCIÓN COMERCIO**

Económico	PC3	1,090.00
Medio	PCM4	1,446.00
Alto	PCA5	2,159.00

**MODERNA DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL**

Económico	PIE3	943.00
Medio	PIM4	1,101.00
Alto	PIA5	1,394.00

**MODERNA DE PRODUCCIÓN BODEGA**



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

Básico PBB1 660.00

Económico PBE3 838.00

Media PBM4 964.00

**MODERNA DE PRODUCCIÓN ESCUELA**

Económica PEE3 1,215.00

Media PEM4 1,331.00

Alta PEA5 1,530.00

**MODERNA DE PRODUCCIÓN HOSPITAL**

Media PHOM4 1,415.00

Alta PHOA5 1,634.00

**MODERNA DE PRODUCCIÓN HOTEL**

CATEGORÍA	CLAVE	VALOR \$/M <sup>2</sup>
-----------	-------	-------------------------

Económico	PHE3	1,090.00
-----------	------	----------

Medio	PHM4	1,603.00
-------	------	----------

Alto	PHA5	2,117.00
------	------	----------

Especial	PHE7	2,683.00
----------	------	----------

**MODERNA COMPLEMENTARIAS  
ESTACIONAMIENTO**

Básico COES1 251.00

Mínimo COES2 597.00

**MODERNA COMPLEMENTARIAS ALBERCA**

Económico COAL3 1,184.00

Alto COAL5 1,320.00

**MODERNA COMPLEMENTARIAS TENIS**

Medio COTE4 848.00

Alto COTE5 1,013.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

**MODERNA COMPLEMENTARIAS FRONTÓN**

Medio	COFR4	891.00
Alto	COFR5	1,005.00

**MODERNA COMPLEMENTARIAS COBERTIZO**

Básico	COCO1	157.00
Mínimo	COCO2	209.00
Económico	COCO3	251.00
Medio	COCO4	461.00

**MODERNA COMPLEMENTARIAS CISTERNA**

**VALOR \$/M<sup>3</sup>**

Económico	COCI3	618.00
Medio	COCI4	723.00

**MODERNA COMPLEMENTARIAS BARDA  
PERIMETRAL VALOR \$/ML**

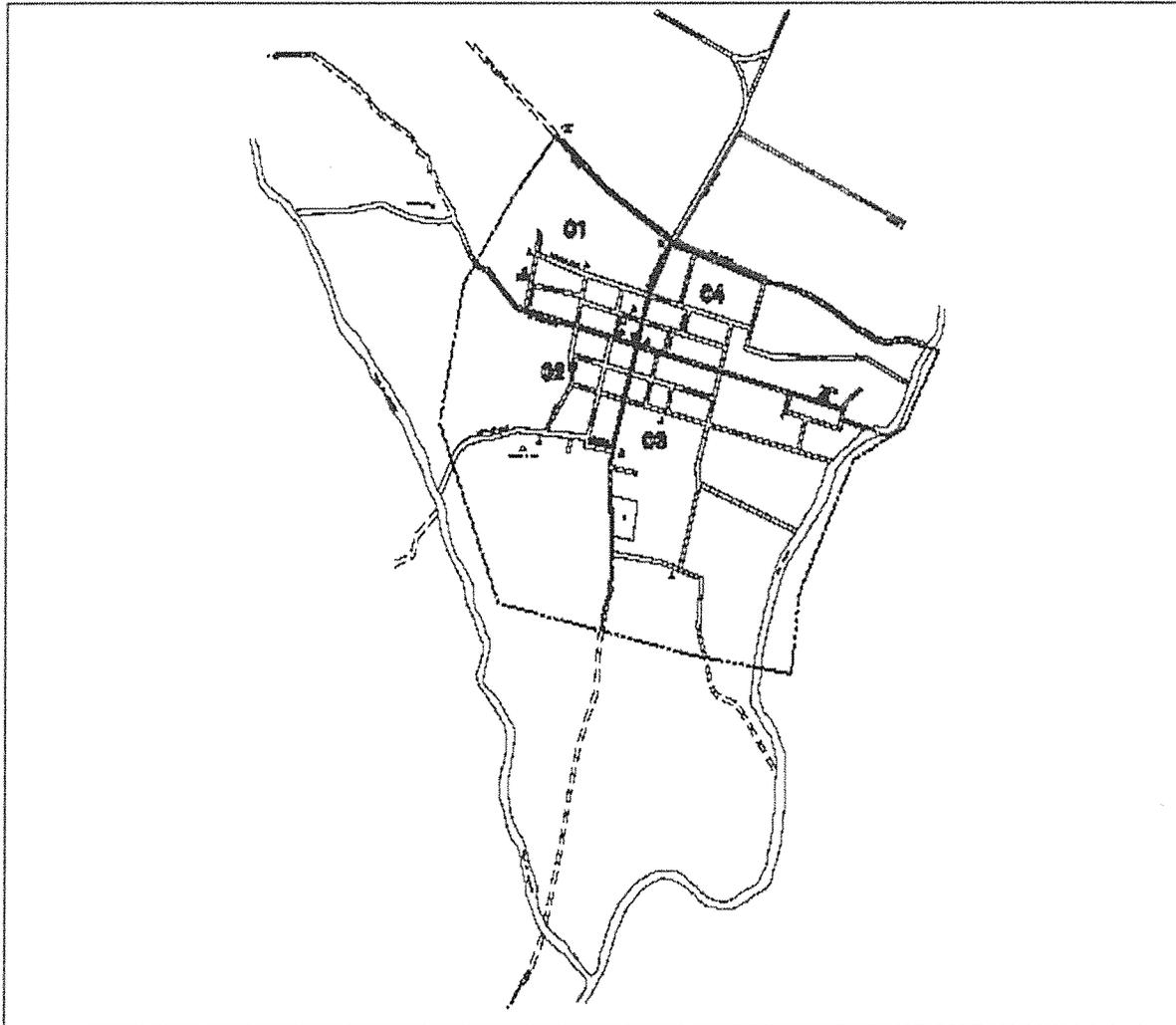
Mínimo	COBP2	209.00
Económico	COBP3	262.00
Medio	COBP4	314.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

### PLANO DE ZONIFICACIÓN CATASTRAL

MUNICIPIO DE SANTA ANA TLAPAGOYAN



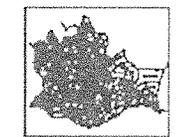
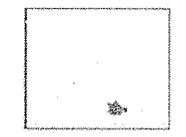
**LEYENDA**

01 ZONA A  
02 ZONA B  
03 ZONA C  
04 ZONA D

01 PRINCIPAL RESERVA  
02 RESERVA DE PROTECCIÓN  
03 RESERVA DE PROTECCIÓN  
04 RESERVA DE PROTECCIÓN

ELABORADO POR: ...  
FECHA: ...

...  
...  
...





GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

**ARTÍCULO 15.-** Es objeto de este impuesto la propiedad y posesión de predios urbanos y rústicos, en los términos del artículo 5º de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 16.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales propietarias o poseedores de predios urbanos y rústicos en los términos del artículo 6º de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 17.-** La determinación de la base gravable para el cobro del impuesto predial se determinará en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Catastro para el Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 18.-** La tasa de este impuesto será del 0.5% anual sobre el valor catastral del inmueble.

**ARTÍCULO 19.-** En ningún caso el Impuesto Predial será inferior a la cantidad que resulte de las bases mínimas establecidas en las tablas de valores unitarios de suelo y construcción. Los funcionarios del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, no harán inscripción o anotación alguna de actos o contratos sin que previamente se extienda la boleta de no adeudo respecto al Impuesto Predial.

**ARTÍCULO 20.-** Este impuesto se causará anualmente, su monto podrá dividirse en seis partes iguales que se pagarán bimestralmente en las oficinas autorizadas por la Tesorería Municipal, durante los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre.

Los pagos podrán hacerse por anualidad anticipada dentro de los dos primeros meses del año, y tendrán derecho a una bonificación de 10% del impuesto que corresponda pagar al contribuyente. El pago por anualidad anticipada del impuesto predial, no impide el cobro de diferencias que deba hacerse por el municipio por cambio de la base.

Tratándose de jubilados y pensionados tendrán derecho a una bonificación del 15%, del impuesto anual.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

**Apartado B. Del Impuesto sobre Fraccionamiento y Fusión de Bienes Inmuebles.**

**ARTÍCULO 21.-** Es objeto de este impuesto, el establecimiento de fraccionamientos, cualquiera que sea su título, entendiéndose como tal la división de un terreno, en lotes, siempre que para ello se establezca una o más calles, callejones de servicio, servidumbres de paso. También será objeto de gravamen, la fusión o división de terrenos cuando se pretenda reformar el fraccionamiento autorizado, o que se realice en cualquier tipo de predios aunque estos no formen parte de ningún fraccionamiento.

**ARTÍCULO 22.-** Son sujetos de este impuesto, la persona física o moral que realice los actos a que se refiere el artículo anterior.

**ARTÍCULO 23.-** La base para determinar el importe a pagar por concepto de este impuesto, será la superficie vendible, según el tipo de fraccionamiento.

Este impuesto se pagará por metro cuadrado de superficie vendible, aplicando el salario mínimo general vigente para el Estado de Oaxaca de conformidad con la siguiente tarifa:

<b>T I P O</b>	<b>CUOTA POR m2</b>
Habitación residencial	0.15 S.M.G. vigente en la zona
Habitación tipo medio	0.07 S.M.G. vigente en la zona
Habitación popular	0.05 S.M.G. vigente en la zona
Habitación de interés social	0.06 S.M.G. vigente en la zona
Habitación campestre	0.07 S.M.G. vigente en la zona
Granja	0.07 S.M.G. vigente en la zona
Industrial	0.07 S.M.G. vigente en la zona



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

**ARTÍCULO 24.-** El pago de este impuesto se hará en la Tesorería Municipal, dentro de los veinte días siguientes a la autorización expedida por el Ejecutivo del Estado.

En caso de que se establezca un fraccionamiento sin la debida autorización del Ejecutivo del Estado, estará obligado al pago de este impuesto el fraccionador y serán responsables solidarios del mismo, las personas que hubieren contratado con este la realización de las obras, así como quien hubiera adquirido por cualquier tipo de contrato los lotes de referencia.

**CAPÍTULO TERCERO**  
**IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES**

**Apartado Único. Del Impuesto sobre Traslación de Dominio.**

**ARTÍCULO 25.-** Es objeto de este Impuesto la adquisición de inmuebles, las construcciones adheridas a él y los derechos sobre los mismos, así como los demás actos jurídicos señalados en el artículo 24 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**ARTÍCULO 26.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas y morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo, las construcciones adheridas en él, ubicados en el territorio del municipio, así como los derechos relacionados con los mismos.

**ARTÍCULO 27.-** La base de este impuesto se determinará en los términos del artículo 26 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, tomando en cuenta el resultado de la aplicación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, que sirvieron de base para la determinación del impuesto predial.

**ARTÍCULO 28.-** El impuesto sobre traslación de dominio se pagará aplicando una tasa del 2%, sobre la base determinada, conforme al artículo anterior.

**ARTÍCULO 29.-** Este impuesto deberá pagarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se realice las operaciones objeto de este impuesto, aún cuando el contrato se celebre con reserva de dominio o la venta sea a plazo.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

El pago del impuesto deberá hacerse dentro del mismo plazo cuando se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

- I. Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad. En el caso de usufructo temporal cuando se extinga.
- II. A la adjudicación de los bienes de la sucesión o a los tres años de la muerte del autor de la misma si transcurrido dicho plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión. En estos dos últimos casos, el impuesto correspondiente a la adquisición por causa de muerte,
- III. Se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación independientemente del que se causa por el cesionario o por el adquirente.
- IV. Tratándose de adquisiciones efectuadas a través de fideicomiso, cuando se realicen los supuestos de enajenación en los términos del Código Fiscal para el Estado de Oaxaca.
- V. Al protocolizarse o inscribirse el reconocimiento judicial de la prescripción.

En los casos no previstos en las fracciones anteriores, cuando los actos de que se trate se eleven a escritura pública o se inscriban en el Registro Público, para poder surtir efectos ante terceros en los términos del derecho común; y si no están sujetos a esta formalidad, al adquirirse el dominio conforme a las leyes.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

**CAPÍTULO CUARTO**  
**IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS**  
**CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN**  
**O PAGO**

**Apartado Único. Impuestos pendientes de cobro de ejercicios anteriores, no vigentes en la Ley de Ingresos actual.**

**ARTÍCULO 30.-** Se consideran los ingresos por impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de cobro, los cuales se recaudan en el presente ejercicio fiscal y no están vigentes en la Ley actual.

**TÍTULO TERCERO**  
**DE LOS DERECHOS**

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO**  
**O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

**Apartado Único. Mercados.**

**ARTÍCULO 31.-** Por la prestación de servicios de administración de mercados que proporcione el Ayuntamiento, se pagarán derechos de conformidad con lo señalado en el artículo 51 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, las siguientes cuotas:



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

CONCEPTO	CUOTA	PERIODICIDAD
I. Puestos fijos en mercados contruidos	\$20.00	Mes
II. Puestos semifijos en mercados contruidos	\$20.00	Mes
III. Casetas o puestos ubicados en la vía pública	\$20.00	Mes
IV. Vendedores ambulantes o esporádicos	\$20.00	Evento

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

**Apartado A. Aseo Público.**

**ARTÍCULO 32.-** El derecho por el servicio de aseo público, que preste el Ayuntamiento, se pagará conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA	PERIODICIDAD
I. Recolección de basura en área comercial	\$ 2.00	Por evento
II. Recolección de basura en casa-habitación	\$2.00	Por evento

**Apartado B. Certificaciones, Constancias y Legalizaciones:**

**ARTÍCULO 33.-** Por la expedición de certificaciones, constancias y legalizaciones, se pagará derechos, conforme a las siguientes cuotas:



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

CONCEPTO	CUOTA
I. Copias de documentos existentes en los archivos municipales por hoja, derivados de las actuaciones de los Servidores Públicos Municipales	\$20.00
II. Expedición de certificados de residencia, origen, dependencia económica, de situación fiscal, de contribuyentes inscritos en la Tesorería Municipal y de morada conyugal	\$20.00
III. Búsqueda de documentos	\$20.00
IV. Constancias y copias certificadas distintas a las anteriores (Constancias de propiedad de ganado, certificación de actas de nacimiento)	\$20.00

**Apartado C. Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado.**

**ARTÍCULO 34.-** El servicio de suministro de agua que el municipio hace a todos aquellos predios que estén conectados a la red del agua potable municipal o que deban servirse de la misma, causará derechos y se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA	PERIODICIDAD
Uso Doméstico	\$80.00	Anual

Son derechos los costos de las obras de infraestructura necesaria para realizar reconexiones de agua potable de las redes a los predios, tuberías de drenaje, pavimento, banquetas y guarniciones que se pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

CONCEPTO	CUOTA
I. Reconexión a la red de agua potable	\$600.00

**Apartado D. Servicios prestados en materia de Salud y control de Enfermedades:**

**ARTÍCULO 35.-** Los servicios en materia de salud y control de enfermedades que proporcionen las unidades médicas móviles, clínicas médicas municipales, casas de salud, Sistema de Desarrollo Integral para la Familia Municipal o similares, causarán derechos y se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA
I. Consulta de Odontología	\$20.00

**Apartado E. Sanitarios y Regaderas Públicas:**

**ARTÍCULO 36.-** El derecho por el uso de servicios sanitarios y regaderas públicas propiedad del Municipio, se pagará conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA	PERIODICIDAD
I. Sanitario Público	\$2.00	Por evento



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

**Apartado F. Por Servicios de Vigilancia, Control y Evaluación (5 al millar)**

**ARTÍCULO 37.-** Los contratistas que celebren contratos de obra pública con los Municipios, pagarán para su inscripción en el padrón de contratistas, de acuerdo al artículo 94 Bis A de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, la siguiente cuota:

CONCEPTO	CUOTA
I.-Inscripción al Padrón de Contratistas de Obra Pública	\$500.00

**ARTÍCULO 38.-** Los contratistas que celebren contratos de obra pública y servicios relacionados con la misma, con municipios y organismos paramunicipales, pagarán sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo el equivalente al 5 al millar que corresponda.

**ARTÍCULO 39.-** Los retenedores de los ingresos que por este derecho se recauden, deberán enterarlos en la Tesorería Municipal o Dirección de Ingresos según sea el caso dentro de los cinco días hábiles siguientes a aquél en que se retengan.

**TÍTULO CUARTO  
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE**

**Apartado A. Derivado de Bienes Muebles (Arrendamiento).**

**ARTÍCULO 40.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de arrendamiento de sus bienes muebles, de acuerdo a lo previsto en los artículos 130 y demás relativos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, por los siguientes conceptos:



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

CONCEPTO	CUOTA	PERIODICIDAD
Renta de tractor (surqueada, rastra)	\$350.00	Hectárea
Renta de tractor (pasada de frijol)	\$80.00	Pasada
Renta de tractor (barbecho)	\$500.00	Hectárea
Renta de tractor (viaje de remolque)	\$250.00	Viaje
Renta de tractor (remolque de cilo)	\$400.00	Remolque
Renta de volteo	\$250.00	Viaje
Renta de retroexcavadora	\$250.00	Hora

**Apartado B. Productos Financieros.**

**ARTÍCULO 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice de conformidad con el Título Cuarto, Capítulo Tercero de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

## TÍTULO QUINTO APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO PRIMERO APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

**ARTÍCULO 42.-** El Municipio percibirá aprovechamientos de acuerdo a lo previsto en el Título Quinto de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, en relación a:

- a. Multas.
- b. Indemnizaciones por daños a Patrimonio Municipal.
- c. Aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones..

#### Apartado A. Multas.

**ARTÍCULO 43.-** El Municipio percibirá multas por las faltas administrativas que cometan los ciudadanos que se encuentren dentro de la jurisdicción municipal, por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	CUOTA
I. Escándalo en la vía pública.	\$500.00

#### Apartado B. Indemnizaciones por Daños a Patrimonio Municipal

**ARTÍCULO 44.-** Constituyen indemnización, los que recupere el Municipio por responsabilidades administrativas a cargo de sus empleados que manejen fondos, con



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

motivo de la glosa y revisión preventiva o definitiva de la cuenta pública que practique el Ayuntamiento como responsable de la Hacienda Municipal.

**Apartado C. Aprovechamientos por Aportaciones y Cooperaciones.**

**ARTÍCULO 45.-** Se consideran aprovechamientos las aportaciones de beneficiarios.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
OTROS APROVECHAMIENTOS**

**Apartado Único. Donativos.**

**ARTÍCULO 46.-** Se consideran aprovechamientos los donativos y aportaciones de empresarios, organizaciones obreras y gremiales, así como de las personas físicas y morales que contribuyan al desarrollo del Municipio.

**TÍTULO SEXTO  
PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y CONVENIOS**

**CAPÍTULO PRIMERO  
PARTICIPACIONES**

**ARTÍCULO 47.-** El Municipio percibirá las participaciones federales e incentivos previstos en la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca, como resultado de la adhesión del Estado al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y al Convenio de Colaboración Administrativa en materia Fiscal Federal, respectivamente.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
PODER LEGISLATIVO

## **CAPÍTULO SEGUNDO APORTACIONES**

**ARTÍCULO 48.-** Los Municipios percibirán recursos de los Fondos de Aportaciones Federales para la Infraestructura Social Municipal y del Fortalecimiento de los Municipios, conforme a lo que establece el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca y el Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

## **CAPÍTULO TERCERO CONVENIOS**

**ARTÍCULO 49.-** Los ingresos que perciba el Municipio como resultado de apoyos directos del Gobierno del Estado o del Gobierno Federal a través de convenios o programas, así como los provenientes de asociaciones y sociedades civiles (fundaciones) y de los particulares que suscriban un convenio para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

### **TRANSITORIOS:**

**PRIMERO.-** La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Oaxaca.

**SEGUNDO.-** Mientras permanezcan en vigor los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como sus anexos, y se encuentre vigente el convenio de colaboración y coordinación que se suscriba con motivo de dicha adhesión, permanecerá suspendida la vigencia y el cobro de los impuestos que contravengan dichas disposiciones.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

DECRETO No. 111

Lo tendrá entendido el Gobernador del Estado y hará que se publique y se cumpla.

DADO EN EL SALÓN DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.- San Raymundo Jalpan, Centro, Oaxaca a 30 de diciembre de 2013.

**DIP. JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ  
PRESIDENTE.**

**DIP. EDITH YOLANDA LÓPEZ VELASCO  
SECRETARIA.**

**DIP. SANTIAGO GARCÍA SANDOVAL  
SECRETARIO.**

**DIP. ROSALÍA PALMA LÓPEZ.  
SECRETARIA.**