



GOBIERNO CONSTITUCIONAL
DEL
ESTADO DE OAXACA

PODER LEGISLATIVO

DECRETO No. 2043

LA SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA,

DECRETA:

ARTÍCULO ÚNICO.- La Sexagésima Primera Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano y Soberano de Oaxaca, con las facultades que le confieren los artículos 115, fracción IV, inciso c), párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, fracción II, inciso c), párrafo segundo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 43, fracción LVI, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca y 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Oaxaca APRUEBA en sus términos la Tabla Unitaria de Suelo y Construcción así como el plano de zonificación para el Ejercicio Fiscal 2013, del Municipio de Santa María Petapa, Juchitán, Oaxaca, para quedar como sigue:



GOBIERNO CONSTITUCIONAL
DEL
ESTADO DE OAXACA

PODER LEGISLATIVO

**TABLA DE VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN TIPOLOGÍA
PARA EL ESTADO DE OAXACA**

APLICA PARA EL MUNICIPIO DE SANTA MARIA PETAPA

VALORES CATASTRALES VIGENTES PARA EL AÑO 2013

| TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIÓN | | | CATEGORIA | CLAVE | VALOR \$/M2 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------|------------|-------------|
| REGIONAL | | | BÁSICO | IRB1 | \$102.50 |
| | | | MÍNIMO | IRM2 | \$225.40 |
| ANTIGUA | | | MÍNIMO | IAM2 | \$196.00 |
| | | | ECONÓMICO | IAE3 | \$313.50 |
| | | | MEDIO | IAM4 | \$392.00 |
| | | | ALTO | IAA5 | \$651.50 |
| | | | MUY ALTO | IAM6 | \$906.50 |
| MODERNA | HABITACIONAL | UNIFAMILIAR | BÁSICO | HUB1 | \$117.50 |
| | | | MÍNIMO | HUM2 | \$347.50 |
| | | | ECONÓMICO | HUE3 | \$490.00 |
| | | | MEDIO | HUM4 | \$627.00 |
| | | | ALTO | HUA5 | \$779.00 |
| | | MUY ALTO | HUM6 | \$931.00 | |
| | | ESPECIAL | HUE7 | \$965.00 | |
| | | PLURIFAMILIAR | ECONÓMICO | HPE3 | \$465.50 |
| | | | ALTO | HPA5 | \$622.00 |
| | | | COMERCIO | ECONÓMICO | PCE3 |
| | MEDIO | | | PCM4 | \$1,352.00 |
| | ALTO | | | PCA5 | \$2,018.00 |
| | INDUSTRIAL | ECONÓMICO | PIE3 | \$882.00 | |
| | | MEDIO | PIM4 | \$1,029.00 | |
| | | ALTO | PIA5 | \$1,303.00 | |
| | BODEGA | BÁSICO | PBB1 | \$617.00 | |
| | | ECONÓMICO | PBE3 | \$784.00 | |
| | | MEDIA | PBM4 | \$901.00 | |
| | | ECONÓMICA | PEE3 | \$1,136.00 | |
| | | MEDIA | PEM4 | \$1,244.00 | |
| | | ALTA | PEA5 | \$1,430.00 | |
| | ESCUELA | MEDIO | PHOM4 | \$1,323.00 | |
| | | ALTO | PHOA5 | \$1,528.00 | |
| | HOSPITAL | ECONÓMICO | PHE3 | \$1,019.00 | |
| | | MEDIO | PHM4 | \$1,499.00 | |
| | | ALTO | PHA5 | \$1,979.00 | |
| | | ESPECIAL | PHE7 | \$2,508.00 | |
| | HOTEL | BÁSICO | COE1 | \$235.00 | |
| | | MÍNIMO | COE2 | \$558.00 | |
| | COMPLEMENTARIAS | ESTACIONAMIENTO | ECONÓMICO | COAL3 | \$1,107.00 |
| | | | ALTO | COAL5 | \$1,234.00 |
| | | ALBERCA | MEDIO | COTE4 | \$793.00 |
| | | | ALTO | COTE5 | \$947.00 |
| | | FRONTÓN | MEDIO | COFR4 | \$833.00 |
| | | | ALTO | COFR5 | \$940.00 |
| | | COBERTIZO | BÁSICO | COCO1 | \$147.00 |
| | | | MÍNIMO | COCO2 | \$196.00 |
| | | | ECONÓMICO | COCO3 | \$235.00 |
| | | | MEDIO | COCO4 | \$431.00 |
| | | CISTERNA | CATEGORÍA | CLAVE | VALOR \$/M3 |
| ECONÓMICO | | | COC13 | \$578.00 | |
| MEDIA | COC14 | | \$676.00 | | |
| BARDA PERIMETRAL | CATEGORÍA | CLAVE | VALOR \$/ML | | |
| | MÍNIMO | COBP2 | \$196.00 | | |
| | ECONÓMICO | COBP3 | \$245.00 | | |
| MEDIO | COBP4 | \$294.00 | | | |



GOBIERNO CONSTITUCIONAL
DEL
ESTADO DE OAXACA

PODER LEGISLATIVO

TABLAS DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO, SUSCEPTIBLES DE TRANSFORMACIÓN Y RÚSTICO 2013

REGION: IXMO

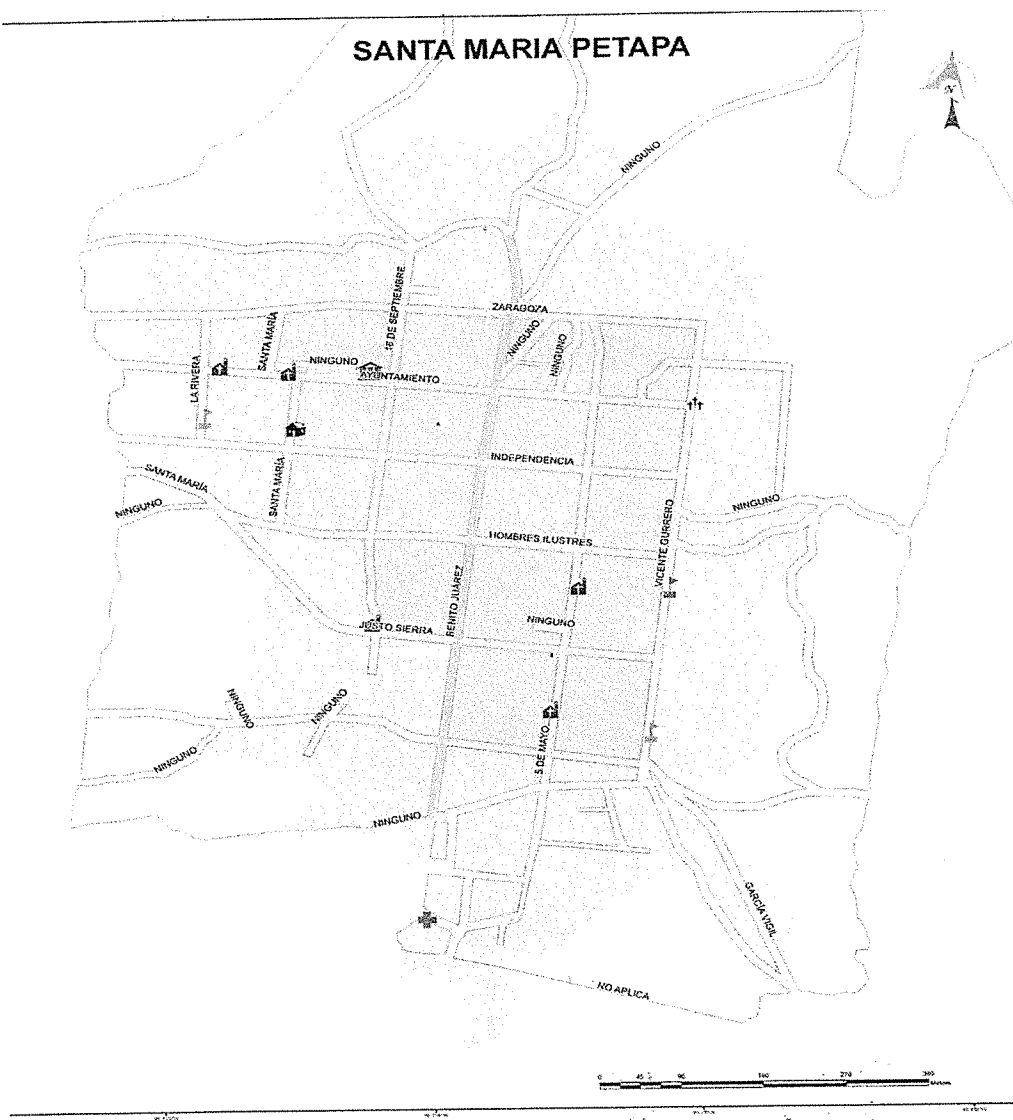
DISTRITO FISCAL: 015 MATIAS ROMERO

| No. MPO | MUNICIPIO | SUELO URBANO \$/M ² | | | | | | SUELO RÚSTICO \$/Ha | | | | BASES MÍNIMAS | | | | |
|---------|--------------------|--------------------------------|----------|----------|----------|---|---|---------------------|-----------|----------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|--------|--------|
| | | ZONAS DE VALOR | | | | | | AGRICOLA | ACQUIJOSO | FORESTAL | NO APROPIADOS PARA USO AGRICOLA | BASE MINIMA SUELO URBANO | BASE MINIMA SUELO RUSTICO | | | |
| | | A | B | C | D | E | F | | | | | | | | | |
| 427 | SANTA MARIA PEYAPA | \$300.00 | \$246.00 | \$193.00 | \$198.00 | . | . | \$96.00 | \$96.00 | \$66.00 | \$12,940.00 | \$10,165.00 | \$9,560.00 | \$5,350.00 | 2 SHVG | 1 SHVG |



GOBIERNO CONSTITUCIONAL
DEL
ESTADO DE OAXACA

PODER LEGISLATIVO



2010-2016

 COMISIÓN LOCAL DEL ESTADO DE VALORES

 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

 INSTITUTO OAXAQUEÑO DE ESTADÍSTICA

 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

 SECRETARÍA DE SALUD

 SECRETARÍA DE TURISMO

 SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SANTA MARÍA PETAPA

ZONAS DE VALOR

A

B

C

CLAVE DE MUNICIPIO
427

CARACTERÍSTICAS

ALTITUD 260 MSHM

LATITUD 16° 48 NORTE

LONGITUD 96° 07' OESTE

AUTORIZACIÓN:

SIMBOLOGÍA

— VIALIDADES

— BENITO JUÁREZ

□ MANZANAS

DEPARTAMENTO DE VALORES UNITARIOS



GOBIERNO CONSTITUCIONAL
DEL
ESTADO DE OAXACA

PODER LEGISLATIVO

TRANSITORIO:

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su Publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado. Comuníquese al Ayuntamiento interesado.

SEGUNDO.- Comuníquese al H. Ayuntamiento para que en su caso, adecuen su Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2013, con Tabla Unitaria de Suelo y Construcción así como el plano de zonificación, aprobadas por este Congreso.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL
DEL
ESTADO DE OAXACA
PODER LEGISLATIVO

DECRETO No. 2043

Lo tendrá entendido el Gobernador del Estado y hará que se publique y se cumpla.

DADO EN EL SALÓN DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.- San Raymundo Jalpan, Centro, Oaxaca a 14 de agosto de 2013.



**DIP. HÉCTOR LORENZO INOCENTE.
PRESIDENTE.**



**DIP. GUILLERMO BERNAL GÓMEZ.
SECRETARIO.**



**DIP. CLARIVEL CONSTANZA RIVERA CASTILLO.
SECRETARIA.**



**DIP. MARGARITA GARCÍA GARCÍA.
SECRETARIA.**