



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA

**PODER LEGISLATIVO**

DECRETO N°1344

**LA SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA,**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** La Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, con las facultades que le confieren los artículos 115, fracción IV, inciso c), párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, fracción II, inciso c), párrafo segundo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 43, fracción LVI, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca y 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Oaxaca APRUEBA en sus términos las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2012, del Municipio de San Francisco Telixtlahuaca, Oaxaca, para quedar como sigue:

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN TIPOLOGIA PARA EL ESTADO DE OAXACA DE JUAREZ

APLICA PARA EL DISTRITO DE ETLA

VALORES CATASTRALES VIGENTES PARA EL AÑO 2010

| TIPOLOGIA DE CONTRUCCIÓN |              |             | CATEGORIA | CLAVE | VALOR \$/M2 |
|--------------------------|--------------|-------------|-----------|-------|-------------|
| REGIONAL                 |              |             | BÁSICO    | IRB1  | \$ 219.00   |
|                          |              |             | MINIMO    | IRM2  | \$ 482.00   |
| ANTIGUA                  |              |             | MÍNIMO    | IAM2  | \$ 419.00   |
|                          |              |             | ECONÓMICO | IAE3  | \$ 670.00   |
|                          |              |             | MEDIO     | IAM4  | \$ 838.00   |
|                          |              |             | ALTO      | IAA5  | \$ 1,394.00 |
|                          |              |             | MUY ALTO  | IAM6  | \$ 1,938.00 |
| MODERNA                  | HABITACIONAL | UNIFAMILIAR | BÁSICO    | HUB1  | \$ 251.00   |
|                          |              |             | MÍNIMO    | HUM2  | \$ 743.00   |
|                          |              |             | ECONÓMICO | HUE3  | \$ 1,048.00 |
|                          |              |             | MEDIO     | HUM4  | \$ 1,341.00 |
|                          |              |             | ALTO      | HUA5  | \$ 1,667.00 |
|                          |              |             | MUY ALTO  | HUM6  | \$ 1,992.00 |
|                          |              |             | ESPECIAL  | HUE7  | \$ 2,065.00 |



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA

**PODER LEGISLATIVO**

|                 |                 |               |           |       |             |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------|-------|-------------|
|                 |                 | PLURIFAMILIAR | ECONÓMICO | HPE3  | \$ 996.00   |
|                 |                 |               | ALTO      | HPA5  | \$ 1,331.00 |
| DE PRODUCCIÓN   | COMERCIO        |               | ECONÓMICO | PCE3  | \$ 1,079.00 |
|                 |                 |               | MEDIO     | PCM4  | \$ 1,446.00 |
|                 |                 |               | ALTO      | PCA5  | \$ 2,159.00 |
|                 | INDUSTRIAL      |               | ECONÓMICO | PIE3  | \$ 943.00   |
|                 |                 |               | MEDIO     | PIM4  | \$ 1,101.00 |
|                 |                 |               | ALTO      | PIA5  | \$ 1,394.00 |
|                 | BODEGA          |               | BASICO    | PBB1  | \$ 660.00   |
|                 |                 |               | ECONÓMICO | PBE3  | \$ 838.00   |
|                 |                 |               | MEDIA     | PBM4  | \$ 964.00   |
|                 | ESCUELA         |               | ECONÓMICA | PEE3  | \$ 1,215.00 |
|                 |                 |               | MEDIA     | PEM4  | \$ 1,331.00 |
|                 |                 |               | ALTA      | PEA5  | \$ 1,530.00 |
|                 | HOSPITAL        |               | MEDIO     | PHOM4 | \$ 1,415.00 |
|                 |                 |               | ALTO      | PHOA5 | \$ 1,634.00 |
|                 | HOTEL           |               | ECONÓMICO | PHE3  | \$ 1,090.00 |
|                 |                 |               | MEDIO     | PHM4  | \$ 1,603.00 |
|                 |                 |               | ALTO      | PHA5  | \$ 2,117.00 |
|                 |                 |               | ESPECIAL  | PHE7  | \$ 2,683.00 |
| COMPLEMENTARIAS | ESTACIONAMIENTO |               | BASICO    | COES1 | \$ 251.00   |
|                 |                 |               | MINIMO    | COES2 | \$ 597.00   |
|                 | ALBERCA         |               | ECONÓMICO | COAL3 | \$ 1,184.00 |
|                 |                 |               | ALTO      | COAL5 | \$ 1,320.00 |
|                 | TENIS           |               | MEDIO     | COTE4 | \$ 848.00   |
|                 |                 |               | ALTO      | COTE5 | \$ 1,013.00 |
|                 | FRONTON         |               | MEDIO     | COFR4 | \$ 891.00   |
|                 |                 |               | ALTO      | COFR5 | \$ 1,005.00 |
|                 | COBERTIZO       |               | BÁSICO    | COCO1 | \$ 157.00   |
|                 |                 |               | MINIMO    | COCO2 | \$ 209.00   |
|                 |                 |               | ECONÓMICO | COCO3 | \$ 251.00   |
|                 |                 |               | MEDIO     | COCO4 | \$ 461.00   |
|                 | CISTERNA        |               | CATEGORIA | CLAVE | VALOR\$/M3  |
|                 |                 |               | ECONÓMICO | COCI3 | \$ 618.00   |
|                 |                 |               | MEDIA     | COCI4 | \$ 723.00   |



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA

**PODER LEGISLATIVO**

|  |  |                     |           |       |            |
|--|--|---------------------|-----------|-------|------------|
|  |  |                     | CATEGORIA | CLAVE | VALOR\$/ML |
|  |  | BARDA<br>PERIMETRAL | MINIMO    | COBP2 | \$ 209.00  |
|  |  |                     | ECONÓMICO | COBP3 | \$ 262.00  |
|  |  |                     | MEDIO     | COBP4 | \$ 314.00  |

**TABLAS DE VALORES PARA SUELO URBANO Y SUELO RUSTICO 2012.**

**DSITRITO FISCAL: 007 ETLA**

| NÚM DE MPIO. | MUNICIPIO                   | SUELO URBANO \$/M2 |             |             |                |                |                 |                  |                               |                       |
|--------------|-----------------------------|--------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|
|              |                             | A CENTRO           | B 1A CORONA | C 2A CORONA | D 1A PERIFERIA | E 2A PERIFERIA | F 3 A PERIFERIA | FRACCIONAMIENTOS | SUCEPTIBLES DE TRANSFORMACIÓN | AGENCIAS Y RANCHERIAS |
| 150          | SAN FRANCISCO TELIXTLAHUACA | \$ 374.00          | \$ 267.00   | \$ 215.00   | \$ 160.00      | ---            | ---             | \$ 257.00        | \$ 139.00                     | \$ 139.00             |

| SUELO RÚSTICO \$/Ha |              |              |                                 | BASES MINIMAS                      |                                     |
|---------------------|--------------|--------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| AGRÍCOLA            | AGOSTADERO   | FORESTAL     | NO APROPIADOS PARA USO AGRICOLA | BASE MINIMA A APLICAR SUELO URBANO | BASE MINIMA A APLICAR SUELO RUSTICO |
| \$ 19,260.00        | \$ 17,120.00 | \$ 15,000.00 | \$ 11,000.00                    | \$ 24,000.00                       | \$ 12,000.00                        |

**TRANSITORIO:**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su Publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado. Comuníquese al ayuntamiento interesado.

**SEGUNDO.-** Comuníquese al Ayuntamiento, para que en su caso, adecuen su Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2012, con las Tablas de Valores Unitarios para Suelo y Construcción, aprobadas por este Congreso.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA

DECRETO N° 1344

**PODER LEGISLATIVO**

Lo tendrá entendido el Gobernador del Estado y hará que se publique y se cumpla.

DADO EN EL SALÓN DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.- San Raymundo Jalpan, Centro, Oax., 15 de agosto de 2012.

DIP. FRANCISCO MARTÍNEZ NERI  
PRESIDENTE.

DIP. IVONNE GALLEGOS CARREÑO  
SECRETARIA.

DIP. ALEIDA TONELLY SERRANO ROSADO  
SECRETARIA.

DIP. MARÍA MERCEDES ROJAS SALDAÑA  
SECRETARIA.