



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA

**PODER LEGISLATIVO**

DECRETO NÚM. 1331

**LA SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA,**

**DECRETA:**

**ÚNICO.-** La Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, con las facultades que le confieren los artículos 115, fracción IV, inciso c), párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, fracción II, inciso c), párrafo segundo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 43, fracción LVI, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca y 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Oaxaca APRUEBA en sus términos las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2012, del Municipio de San Pablo Huixtepec, Zimatlán, Oaxaca, para quedar como sigue:

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN TIPOLOGÍA PARA EL ESTADO DE OAXACA.

**PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2012**

TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN			CATEGORIA	CLAVE	VALOR CATASTRAL \$/M2
REGIONAL			BÁSICO	IRB1	\$25.00
			MÍNIMO	IRM2	\$40.00
ANTIGUA			MÍNIMO	IAM2	\$80.50
			ECONÓMICO	IAE3	\$90.00
			MEDIO	IAM4	\$100.00
			ALTO	IAA5	\$110.00
			MUY ALTO	IAM6	\$120.00
MODERNA	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	BÁSICO	HUB1	\$100.00
			MÍNIMO	HUM2	\$105.00
			ECONÓMICO	HUE3	\$108.00
			MEDIO	HUM4	\$110.00
			ALTO	HUA5	\$111.80



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA

**PODER LEGISLATIVO**

		PLURIFAMILIAR	MUY ALTO	HUM6	\$133.59
			ESPECIAL	HUE7	\$138.52
		COMERCIO	ECONÓMICO	HPE3	\$100.00
			ALTO	HPA5	\$110.00
			ECONÓMICO	PCE3	\$100.00
		INDUSTRIAL	MEDIO	PCM4	\$120.00
			ALTO	PCA5	\$144.84
			ECONÓMICO	PIE3	\$100.00
		BODEGA	MEDIO	PIM4	\$110.00
			ALTO	PIA5	\$120.00
			BÁSICO	PBB1	\$100.00
		ESCUELA	ECONÓMICO	PBE3	\$110.00
			MEDIA	PBM4	\$120.00
			ECONÓMICA	PEE3	\$100.00
		HOSPITAL	MEDIA	PPE4	\$105.00
			ALTA	PPE5	\$110.00
			MEDIO	PHOM4	\$100.00
		HOTEL	ALTO	PHOA5	\$109.69
			ECONÓMICO	PHE3	\$100.00
			MEDIO	PHM4	\$107.58
		ESTACIONAMIENTO	ALTO	PHA5	\$142.03
			ESPECIAL	PHE7	\$180.00
			BÁSICO	COES1	\$56.35
		ALBERCA	MÍNIMO	COES2	\$133.83
			ECONÓMICO	COAL3	\$47.67
			ALTO	COAL5	\$53.16
		TENIS	MEDIO	COTE5	\$34.17
			ALTO	COTE5	\$40.50
MEDIO			COFR4	\$35.86	
	FRONTÓN	ALTO	COFR5	\$40.50	
		BÁSICO	COCO1	\$6.33	
		MÍNIMO	COCO2	\$8.44	
	COBERTIZO	ECONÓMICO	COCO3	\$10.13	
		MEDIO	COCO4	\$18.56	
		CATEGORIA	CLAVE	VALOR \$/M3	
	CISTERNA	ECONÓMICO	COCI3	\$24.89	
		MEDIA	COCI4	\$29.11	
		CATEGORIA	CLAVE	VALOR \$/ML	
	BARDA PERIMETRAL	MÍNIMO	COBP2	\$8.44	
		ECONÓMICO	COBP3	\$10.55	
		MEDIO	COBP4	\$12.66	



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA

**PODER LEGISLATIVO**

**TABLAS DE VALORES PARA SUELO URBANO Y SUELO RUSTICO 2012.**

DISTRITO FISCAL: 034									
MUNICIPIO	SUELO URBANO \$/M2						SUELO RUSTICO HA		
	A	B	C	D	FRACCIO NAMIENT OS	SUSCEPTI BL E DE TRANSFORM ACIÓ N	BASE MINIMA	1HA	BASES MINIMAS
SAN PABLO HUIXTEPEC	\$120.00	\$100.00	\$80.00	\$60.00	\$100.00	\$80.00	\$35,000.00	\$20,000.00	\$20,000.00

**TRANSITORIOS:**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su Publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Comuníquese al H. Ayuntamiento para que en su caso, adecue su Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2012, con las Tablas de Valores Unitarios para Suelo y Construcción, aprobadas por este H. Congreso.

Lo tendrá entendido el Gobernador del Estado y hará que se publique y se cumpla.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

DECRETO N° 1331

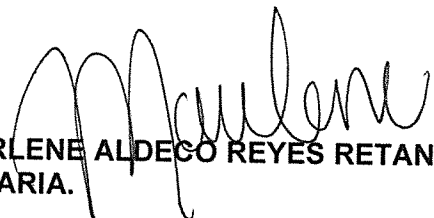
DADO EN EL SALÓN DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.- San Raymundo Jalpan, Centro, Oax., 08 de agosto de 2012.



**DIP. FRANCISCO MARTÍNEZ NERI  
PRESIDENTE.**



**DIP. MARÍA MERCEDES ROJAS SALDAÑA  
SECRETARIA.**



**DIP. MARLENE ALDECO REYES RETANA  
SECRETARIA.**



**DIP. ALEYDA TONELLY SERRANO ROSADO  
SECRETARIA.**