



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA

**PODER LEGISLATIVO**

DECRETO NÚM. 1330

**LA SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA,**

**DECRETA:**

**ÚNICO.-** La Sexagésima Primera Legislatura del Congreso del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, con las facultades que le confieren los artículos 115, fracción IV, inciso c), párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, fracción II, inciso c), párrafo segundo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 43, fracción LVI, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca y 48 de la Ley de Catastro para el Estado de Oaxaca APRUEBA en sus términos las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2012, del Municipio de la Ciénega, Zimatlán, Oaxaca, para quedar como sigue:

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN TIPOLOGÍA PARA EL ESTADO DE OAXACA.

**PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2012**

TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN			CATEGORIA	CLAVE	VALOR \$/M2
REGIONAL			BÁSICO	IRB1	\$109.50
			MÍNIMO	IRM2	\$150.00
ANTIGUA			MÍNIMO	IAM2	\$209.50
			ECONÓMICO	IAE3	\$335.00
			MEDIO	IAM4	\$319.00
			ALTO	IAA5	\$697.00
			MUY ALTO	IAM6	\$969.00
MODERNA	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	BÁSICO	HUB1	\$125.50
			MÍNIMO	HUM2	\$371.50
			ECONÓMICO	HUE3	\$250.00
			MEDIO	HUM4	\$670.50
			ALTO	HUA5	\$833.50
			MUY ALTO	HUM6	\$996.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA

**PODER LEGISLATIVO**

	PLURIFAMILIAR	ESPECIAL	HUE7	\$500.00	
		ECONÓMICO	HPE3	\$498.00	
		ALTO	HPA5	\$665.50	
	COMERCIO	ECONÓMICO	PCE3	\$300.00	
		MEDIO	PCM4	\$723.00	
		ALTO	PCA5	\$1,079.50	
		INDUSTRIAL	ECONÓMICO	PIE3	\$471.50
			MEDIO	PIM4	\$550.50
			ALTO	PIA5	\$697.00
		BODEGA	BÁSICO	PBB1	\$330.00
			ECONÓMICO	PBE3	\$419.00
			MEDIA	PBM4	\$482.00
	ESCUELA	ECONÓMICA	PEE3	\$607.50	
		MEDIA	PEM4	\$665.50	
		ALTA	PEA5	\$765.00	
	HOSPITAL	MEDIO	PHOM4	\$707.50	
		ALTO	PHOA5	\$817.00	
	HOTEL	ECONÓMICO	PHE3	\$545.00	
		MEDIO	PHM4	\$801.50	
		ALTO	PHA5	\$1,058.50	
		ESPECIAL	PHE7	\$1,341.50	
	COMPLEMENTARIAS	ESTACIONAMIENTO	BÁSICO	COES1	\$125.50
			MÍNIMO	COES2	\$298.50
		ALBERCA	ECONÓMICO	COAL3	\$592.00
			ALTO	COAL5	\$660.00
		TENIS	MEDIO	COTE4	\$424.00
			ALTO	COTE5	\$506.50
		FRONTÓN	MEDIO	COFR4	\$445.50
ALTO			COFR5	\$502.50	
COBERTIZO		BÁSICO	COCO1	\$78.50	
		MÍNIMO	COCO2	\$104.50	
		ECONÓMICO	COCO3	\$125.50	
		MEDIO	COCO4	\$230.50	
CISTERNA		CATEGORIA	CLAVE	VALOR \$/M3	
		ECONÓMICO	COC13	\$309.00	
		MEDIA	COC14	\$361.50	
BARDA PERIMETRAL	CATEGORIA	CLAVE	VALOR \$/ML		
	MÍNIMO	COBP2	\$104.50		
	ECONÓMICO	COBP3	\$131.00		
	MEDIO	COBP4	\$157.00		



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA

**PODER LEGISLATIVO**

**CATASTRALES**  
**TABLA DE VALORES PARA SUELO URBANO Y SUELO RUSTICO 2012.**

DISTRITO FISCAL: 034 ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ														
NUM DE MPIO	MUNICIPIO	SUELO URBANO \$/M2							SUELO RUSTICO \$/HA				BASES MINIMAS	
		A CENTRO	B 1A.CORONA	C 2A.CORONA	D 1A.PERIFERIA	FRACCIONAMIENTO	SUSCEPTIBLE DE TRANSFORMACIÓN	AGENCIAS Y RANCHERIAS	AGRICOLA	AGOSTADERO	FORESTAL	NO APROPIADOS PARA USO AGRICOLA	BASE MINIMA A APLICAR SUELO URBANO	BASEMINIMA A APLICAR SUELO RUSTICO
13	CIENEGA	\$125.00	\$100.00	\$75.00	-----	\$175.00	\$40.00	\$100.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$7,000.00	\$22,680.00	\$21,400.00

**TRANSITORIOS:**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su Publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Comuníquese al H. Ayuntamiento para que en su caso, adecue su Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2012, con las Tablas de Valores Unitarios para Suelo y Construcción, aprobadas por este H. Congreso.

Lo tendrá entendido el Gobernador del Estado y hará que se publique y se cumpla.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL  
ESTADO DE OAXACA  
**PODER LEGISLATIVO**

DECRETO N° 1330

DADO EN EL SALÓN DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.- San Raymundo Jalpan, Centro, Oax., 08 de agosto de 2012.

**DIP. FRANCISCO MARTÍNEZ NERI  
PRESIDENTE.**

**DIP. MARÍA MERCEDES ROJAS SALDAÑA  
SECRETARIA.**

**DIP. MARLENE ALDECO REYES RETANA  
SECRETARIA.**

**DIP. ALEYDA TONELLY SERRANO ROSADO  
SECRETARIA.**